



## Не забудьте отчитаться о доходах!

### Если в 2024 году Вы получили доход:

- + от продажи недвижимости, имущественных прав и транспортных средств (с учетом особенностей, установленных НК РФ);
- + по договорам аренды (найма) имущества;
- + в виде выигрыша, если он не превышает 15 000 рублей;
- + как наследники (правопреемники) авторов произведений науки, литературы, искусства, изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;
- + в порядке дарения недвижимости, транспортных средств, акций, цифровых финансовых активов, цифровых паев, паев не от близких родственников или членов семьи;
- + от источников за пределами РФ (для налоговых резидентов РФ);
- + с которого налоговыми агентами не был удержан налог и не представлены сведения о невозможности удержания налога;
- + в виде возврата денежного эквивалента недвижимого имущества и (или) ценных бумаг, переданных на пополнение целевого капитала некоммерческих организаций, когда срок владения таким имуществом составляет менее трех лет;
- + в виде прибыли/фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании, при представлении соответствующего уведомления

не забудьте **не позднее 30.04.2025** представить в налоговый орган по месту жительства декларацию по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ за 2024 год.

Срок уплаты самостоятельно исчисленного налога - не позднее **15.07.2025**

### Заполнить декларацию можно:

- + в Личном кабинете,
- + с помощью программы «Декларация 2024», размещенной на сайте ФНС России [nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru).

### Декларацию можно представить:

- + через Личный кабинет;
- + по почте или лично.

При непредставлении декларации по доходам, полученным от продажи и в порядке дарения недвижимости, налоговым органом проводится проверка и начисляется налог на основании имеющейся у налоговых органов информации (пункт 1.2 статьи 88 НК РФ).

**⚠ Декларацию, представляемую только с целью возврата налога, можно подать в налоговый орган в любое время в течение года.**




**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России








## О порядке исчисления земельного налога в 2025 году

 с 01.01.2025 завершен мораторий на рост кадастровой стоимости для налогообложения земельных участков

Земельный налог за 2024 год в 2025 году в Санкт-Петербурге будет исчисляться с применением кадастровой стоимости, утвержденной Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга приказом от 28.10.2022 №146-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков».

При исчислении земельного налога физическим лицам применяется коэффициент 1,1, установленный пунктом 17 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, ограничивающий ежегодный рост земельного налога. Следовательно, сумма земельного налога, которая будет исчислена за 2024 год, не будет превышать более чем на 10 % сумму земельного налога, исчисленную за 2023 год с учетом положений пункта 17, указанной статьи.

Вместе с тем, **коэффициент 1,1 не применяется** в отношении земельных участков:

-  налог, по которым исчисляется с учетом повышающих коэффициентов на период строительства жилых объектов;
-  в случае изменения в течение налогового периода характеристик земельного участка
-  выявлено нарушение земельного законодательства в части нецелевого использования земельного участка.



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России



## О ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ РЕЖИМЫ, ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Индивидуальные предприниматели, применяющие специальные режимы налогообложения, имеют право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности (п. 3 ст. 346.1, п. 3 ст. 346.11 и п. 10 ст. 346.43 НК РФ).

В целях корректного проведения массового расчета налогов необходимо **до 1 апреля 2025 года** представить соответствующее заявление и документы, подтверждающие использование имущества в предпринимательской деятельности в 2024 году.

Заявление можно подать в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика любым из следующих способов:

- + с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» сайта ФНС России [nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru);
- + лично или по почте;
- + через МФЦ.

Если объект недвижимости включен в перечень административно-деловых и торговых центров, определяемый в соответствии со ст. 378.2 НК РФ, или входит в состав таких центров, то освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц не предоставляется, за исключением объектов, используемых индивидуальными предпринимателями, уплачивающими единый сельскохозяйственный налог.

Подробная информация  
[nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru)



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России





## О ЛЬГОТЕ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ (СТОЯНКИ) ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И МОТОТРАНСПОРНЫХ СРЕДСТВ

В соответствии со ст. 11-10-4 Закона Санкт-Петербурга от 14.07.1995 №81-11 «О налоговых льготах» от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются физические лица, указанные в п. 1 ст. 407 НК РФ, в отношении принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, предназначенные для хранения (стоянки) легковых автомобилей и мототранспортных средств, при одновременном выполнении следующих условий:

- + имущество расположено в объектах недвижимого имущества, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств, за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в п. 3 ч. 1 ст. 3 Закона Санкт-Петербурга от 26.11.2014 №643-109 «О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге»;
- + имущество используется в качестве машино-места;
- + имущество не используется в предпринимательской деятельности.

Действия положений данной статьи распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

Налоговая льгота предоставляется в отношении имущества, расположенного в одном из объектов недвижимого имущества, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств (паркинг, автостоянка), по выбору налогоплательщика.

Если в соответствии с правоустанавливающими документами на имущество предусматривается размещение одного или нескольких транспортных средств, то налоговая льгота предоставляется в отношении части имущества, соответствующей характеристикам одного машино-места.

Для получения налоговой льготы налогоплательщиками подается заявление по форме, установленной Приказом ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897, и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, акт приема-передачи объекта и иные документы, содержащие информацию о количестве парковочных мест).

Заявление можно подать в любой налоговый любым из следующих способов:

- + С помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- + Лично или по почте;
- + Через МФЦ.



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России



## О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ПРИНИМАЮЩИМ ИЛИ ПРИНИМАВШИМ УЧАСТИЕ В СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ (СВО) И ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ

Подпунктами 9.1 - 9.5 п. 1 ст. 407 НК РФ установлены льготы по налогу на имущество для физических лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, и членов их семей (Федеральный закон от 08.08.2024 №259-ФЗ).

### НАЛОГОВАЯ ЛЬГОТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА:

- 1** Лиц, принимающих (принимавших) участие в СВО
  - + лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;
  - + граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключившие контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
- 2** Лиц, выполняющих (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения СВО
- 3** Лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии РФ и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел РФ, выполняющие (выполнявшие) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения СВО
- 4** Членов семей
  - + вышеперечисленных лиц;
  - + граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;
  - + военнослужащих, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции;
  - + военнослужащих спасательных воинских формирований федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения СВО;



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России



- + военнослужащих органов федеральной службы безопасности, непосредственно выполняющих (выполнявших) задачи по обеспечению безопасности Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения СВО;
- + военнослужащих войск национальной гвардии Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения СВО;
- + военнослужащих органов федеральной службы безопасности, органов государственной охраны, проходящих военную службу по контракту в воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях, дислоцированных (расположенных) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, либо направленных (командированных) на срок не менее трех месяцев для временного исполнения обязанностей по вакантным воинским должностям в этих воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях;
- + лиц, относящихся к ветеранам боевых действий в соответствии с пп. 2.3. и 9 п. ст.3 Федерального закона от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», погибших (умерших) в период участия в СВО, при выполнении задач СВО.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Льготным признается один объект налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика:

- + квартира, ее часть или комната;
- + жилой дом или часть жилого дома;
- + гараж или машино-место.

**⚠** Если налогоплательщик не направил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, она **предоставляется проактивно (беззаявительно)** в отношении одного объекта каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога. Для этого предусматривается информационный обмен ФНС России с органами и иными лицами, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, федеральным государственным органом, в которых федеральными законами предусмотрена военная служба (приравненная к ней служба), с учетом требований законодательства РФ о персональных данных, о государственной, налоговой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

Льгота применяется за налоговые периоды начиная с 2022 года с учетом периода участия в СВО.

Подробная информация



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России

